

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

COPIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nr. 65 DEL 03/05/2024

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE. INDIZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSEVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA EINAUDI DESTINATI A LABORATORI POLIFUNZIONALI/AMBULATORI
-----------------	---

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'Ente ha acquisito dei locali in Via Einaudi tramite asta e censiti al catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche al Foglio 29, Particella 232, subalterno 277, categoria catastale C1;
- è volontà di questa Amministrazione realizzare una struttura in cui attivare dei laboratori polifunzionali/ambulatori per l'erogazione di servizi educativi e socio-sanitari;
- l'importo dei lavori è stato quantificato come segue :

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

A. Importo del progetto		€	202.822,83
A. IMPORTO PER LAVORI			
	A.1	Importo del lavoro	€ 152.117,64
	A.2	Manodopera	€ 50.145,23
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 559,96
	A.3	Totale Importo lavori di cui soggetti a ribasso 201.702,91	€ 202.262,87
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	22.052,04
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese Realizzazione e Progettazione Segnaletica Percorsi Iva compresa	-
	B.2	Spese tecniche Progettazione Architettonica e D.L. (compresa cassa 4%)	8.424,00
	B.3	Collaudo e validazione (compresa cassa 4%)	1.040,00
	B.4	ANAC (importo a carico S.A)	250,00
	B.5	IMPREVISTI (compresa IVA) max 10%	12.338,04
		Totale somma a disposizione dell'Amministrazione (B1-B5)	22.052,04
C. I.V.A.		€	22.308,37
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su lavori (voce A.3)	10% 20.226,29
	C.3	I.V.A per spese tecniche (voci B.2 e B.3)	22% 2.082,08
		Totale IVA	22.308,37
TOTALE COSTO Intervento (A+B+C)			247.183,23
SOMME A DISPOSIZIONE			44.360,40

- che, ai sensi dell'art.120, comma 9 del D.lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è facoltà dell'amministrazione imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste; l'importo massimo stimato di detta opzione è pertanto pari a € 40.452,45, iva esclusa. L'importo massimo

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

effettivo è pari al 20% dell'importo di aggiudicazione dell'appalto così come derivante dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

Richiamata la delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 che all'art. 2 stabilisce i termini e le modalità per il versamento della contribuzione da parte delle stazioni appaltanti in sede di gara;

Dato atto che il contributo ANAC dovuto per la gara in oggetto, essendo l'importo complessivo posto a base di gara uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00 ammonta a €. 250,00 e che tale importo sarà corrisposto all'Autorità secondo le modalità previste dal "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C.";

Rilevato che l'incarico di progettazione è stato affidato con delibera n. 53 del 19.04.2023 allo studio di progettazione Tecnostudi avente sede in Via Einaudi a Civitanova Marche;

Richiamato l'art.41, comma 14 del D.Lgs 36/2023:

Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Vista la delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, con la quale, in tema di costi di manodopera l'Autorità ha precisato che c'è l'obbligo per la stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, i quali, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art.58 del D.lgs 36/2023 i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti, dato il modesto importo dello stesso e dato atto che le lavorazioni oggetto di appalto risultano strettamente interconnesse tra loro e pertanto non divisibili;
- in ragione dell'importo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art.14 del D.lgs 36/2023, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in questione a mezzo procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del D.lgs 36/2023 tra n.5 operatori economici in possesso dei requisiti di legge e di documentate esperienze pregresse da individuare mediante apposita indagine di mercato;
- che è pertanto applicabile al presente appalto quanto previsto dal Libro II, parte I del Codice;

Tenuto conto che con atto del Consiglio n. 29 del 07.11.2023 è stata individuata la sottoscritta Dott.ssa Patrizia Zallocco, come Responsabile Unico del progetto per la fase di Affidamento (RPA) per la procedura di espletamento della gara, la quale ha dichiarato che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui

all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Visto l'incarico affidato al tecnico con deliberazione 29/2023 per il supporto al RUP per la validazione e la verifica per i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 del D.lgs 31 marzo 2023 n.36;

Richiamato l'art.17, comma 1 del D.lgs n..36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto;
- b) l'oggetto del contratto;
- c) le modalità di scelta del contraente;
- d) gli elementi essenziali del contratto;

Stabilito che:

- il fine del contratto è quello di implementare i servizi erogati attraverso la realizzazione di spazi per attività di socializzazione e di potenziamento delle capacità relazionali ed emotive di minori;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione, tramite scrittura privata ai sensi art.18, comma 1 D.lgs 36/2023, riguarda l'esecuzione dei lavori a base d'asta e che le clausole essenziali risultano dal capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo;
- la gara sarà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. lgs. 36/2023, previa individuazione degli operatori economici con i quali negoziare mediante avviso pubblico avente per oggetto i lavori di ristrutturazione interna dei locali da adibire a laboratori polifunzionali per Asp Paolo Ricci, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- saranno invitati alla procedura negoziata massimo 5 operatori economici istanti in possesso dei requisiti richiesti, come da avviso allegato e parte integrante del presente atto;
- nel caso in cui il numero degli operatori interessati fosse inferiore a 5, si inviteranno tutti coloro che hanno aderito alla manifestazione di interesse purché in possesso dei requisiti richiesti;
- in considerazione dell'urgenza di allestire gli spazi oggetto dell'intervento per andare incontro alle esigenze dell'utenza che richiede servizi educativi/occupazionali di supporto alle prestazioni tradizionalmente erogate, nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia superiore a 5 si procederà all'individuazione dei candidati tramite sorteggio;
- sarà riservata la partecipazione agli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie e per i seguenti importi:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Classificazione lavori	Importo (€)	Incidenza (%)	Subappaltabile
I m p i a n t i	OG11	I	Prevalente	107.631,62 €	53,21%	Si

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

tecnologici			(S.I.O.S.)			max 49,999 % dell'importo della categoria
Opere edili	OG1	I	Scorporabile	94.631,25 €	46,79%	Sì 100% Subappalto qualificante
			TOTALE	202.262,87 €	100,00%	

- per l'esecuzione delle lavorazioni impiantistiche è necessaria la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M 22 gennaio 2008 n.37;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del codice degli appalti D.lgs 36/2023, con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato mediante il metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato a misura;

Ritenuto, in considerazione dell'urgenza di fissare il termine ultimo di presentazione della manifestazione d'interesse entro il settimo giorno consecutivo dalla pubblicazione del bando di gara come previsto dall'all. II.1, art. 2, c. 2 D. Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di avviso di indagine di mercato e il modello di istanza di partecipazione allegato A) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata;

Tenuto conto che saranno invitate alla gara massimo 5 aziende in possesso dei requisiti generali e in possesso di attestazione SOA come da requisiti sopra definiti, e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto dalla direttiva comunitaria 2014/24/EU e dall'art. 40, comma 2, D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tutt'ora in vigore ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, in merito all'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di selezione dei contraenti si procederà all'espletamento della procedura di gara attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale "Gare Telematiche SUAM", brevemente denominata "GT-SUAM", messa a disposizione dall'Unione Montana Potenza Esino Musone in virtù della convenzione sottoscritta dai due enti in data 11/01/2024;

Rilevato che le aziende saranno invitate a manifestare il proprio interesse previa adesione all'avviso che verrà pubblicato dall'Asp Paolo Ricci su:

- Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- Profilo dell'Asp Paolo Ricci: <https://www.paoloricci.org/>, sezione Bandi di Gara;
- Albo pretorio ASP Paolo Ricci;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- lo Statuto dell'Ente;
- l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare la procedura selettiva dei lavori avente per oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA EINAUDI DESTINATI A LABORATORI POLIFUNZIONALI/AMBULATORI** per un valore complessivo dell'intervento pari a €. 202.262,87, oltre iva, più eventuali imprevisti e spese tecniche per un costo totale presunto dell'intervento pari a € 247.183,23;
3. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto sarà acquisito tramite piattaforma informatica;
4. Di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e il modello di istanza di partecipazione (Allegato A), depositato agli atti dell'Ente, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata;
5. Di dare mandato per l'espletamento di una manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione delle aziende interessate ed in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, secondo quanto indicato nell'allegato avviso;
6. Di precisare che saranno individuati massimo 5 operatori economici procedendo, in virtù dell'urgenza, all'estrazione a sorte nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, secondo quanto indicato nell'avviso, e che la procedura di selezione non costituisce alcun vincolo per l'Asp Paolo Ricci;
7. Di precisare che gli operatori selezionati con la manifestazione di interesse, saranno invitati alla gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36;
8. Di fissare il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse entro e non oltre il giorno **27/05/2024** alle ore **13:00**;
9. Di pubblicare, in adempimento a quanto disposto dagli artt. 27, 28 e 85 del D. Lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato su:
 - Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
 - Profilo dell'Asp Paolo Ricci : <https://www.paoloricci.org/>;

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

10. Di individuare il RUP, denominato Responsabile Unico del progetto per la fase di Affidamento (RPA) per la procedura di espletamento della gara la sottoscritta Patrizia Zallocco, la quale dichiara che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
11. Di stabilire che si potrà provvedere, in considerazione dell'urgenza, alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del decreto legislativo n. 36/2023;
12. Di precisare che la spesa complessiva è già stata imputata con atto del Consiglio di Amministrazione n. 29/2023 (imp. 128/2018 cap.28)

Il Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia