

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero **29**

del **07/11/2023**

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A LABORATORI POLIFUNZIONALI/AMBULATORI VIA EINAUDI - CIVITANOVA MARCHE. PROVVEDIMENTI. I.E

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di novembre alle ore 16,30 presso la sede amministrativa dell'Ente, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

1) PRESIDENTE	PERUGINI	ALFREDO	Presente
2) VICE-PRESIDENTE	PICCINELLI	PAOLO	Presente
3) CONSIGLIERE	RENDINA	MONICA	Assente
4) CONSIGLIERE	VENANZONI	ANDREA	Assente
5) CONSIGLIERE	ROSSI	PIER PAOLO	Presente
6) ORGANO DI VIGILANZA	SPITO	ALBERTO	Assente

Presenti: **3** Assenti: **3**

ed ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. PERUGINI ALFREDO assistito dal Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto	APPROVAZIONE PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A LABORATORI POLIFUNZIONALI/AMBULATORI VIA EINAUDI - CIVITANOVA MARCHE. PROVVEDIMENTI. I.E
----------------	--

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- l'Ente ha acquisito dei locali in Via Einaudi, n. 158 censiti al catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche al Foglio 29, Particella 232, subalterno 277, categoria catastale C1, tramite asta n.7769 al prezzo di 141.000,00€, più iva e spese notarili per un totale complessivo di 157.892,45€;

Rilevato che il rogito è stato effettuato presso il Notaio Carinelli Gabriele di Macerata;

Dato atto che è volontà di questa Amministrazione realizzare dei locali da adibire a laboratori polifunzionali/ambulatori per l'erogazione di servizi educativi e socio-sanitari;

Rilevato che a tale scopo è stato presentato un progetto alla Fondazione Carima con la finalità di realizzare degli spazi da destinare ad attività di socializzazione in orario extra scolastico con attività di gioco strutturato ed attività finalizzate al potenziamento delle capacità relazionali ed emotive dei minori;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato in data 31/03/2023 (di seguito “Codice”);

Rilevato che l'incarico di progettazione è stato affidato con Delibera del Consiglio n. 53 del 19.04.2023 allo studio Tecnostudi srl avente sede in Via Einaudi a Civitanova Marche;

Dato atto che con Delibera di Consiglio n. 40 del 22.12.2022 avente per oggetto "Bilancio di previsione Asp Paolo Ricci anno 2023 e piano programmatico 2023/2025" è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale anno 2023, in cui nell'annualità 2023, è previsto l'intervento di cui trattasi;

CUI L00259160430201900001

CUP CUP G76G18000050005

Visto l'art. 41, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che dispone che la progettazione in materia di lavori pubblici, si articoli in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Visto il comma 5 dello stesso art. 41 che prevede la possibilità che la stazione appaltante, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, possa omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello di fattibilità tecnico-economica;

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Tenuto conto che, per l'intervento oggetto del presente atto, è possibile procedere con la redazione del solo progetto esecutivo;

Visto l'art. 22, comma 4 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, ove si prevede che il progetto esecutivo debba contenere la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, debba descrivere compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 22, sopra indicato, elenca i documenti di cui si compone il progetto esecutivo, salvo diversa motivata determinazione della stazione appaltante, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento;

Vista la dimensione e la tipologia dell'appalto, il tecnico incaricato ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEI LOCALI DA ADIBIRE A LABORATORI POLIFUNZIONALI/AMBULATORI - VIA EINAUDI, 158 - CIVITANOVA MARCHE, presentando i seguenti elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023:

ALL.0_Relazione tecnico descrittiva

ALL.1_Capitolato speciale d'appalto lavori (a misura)

ALL.2_Computo metrico estimativo

ALL.3_Elenco prezzi_analisi prezzi

ALL.4_Quadro economico

ALL.5_Planimetria stato attuale

ALL.6_Planimetria stato modificato

ALL.7_Piano per la sicurezza e il coordinamento con cronoprogramma e incidenza sicurezza

ALL.8_TAV. Distribuzione impianto clima

ALL.9_TAV. Distribuzione ventilazione meccanica controllata

ALL.10_Relazione progetto impianto elettrico con schemi unifilari

ALL.11_TAV. Impianto elettrico

ALL.12_Stima incidenza Manodopera

ALL.13_Verbale di Validazione

ALL.14_Verbale di Verifica

ALL.15_Piano di Manutenzione

ALL.16_Schema di contratto

per un importo complessivo dell'intervento pari a 202.262,87€. oltre iva, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 559,96€. L'importo soggetto a ribasso è pertanto pari a 201.702,91€ oltre IVA, comprensivo di 50.145,23€ quale importo stimato per la manodopera;

Ritenuto di individuare come RUP, la Dott.ssa Patrizia Zallocco, Responsabile Unico del progetto, la quale dichiara che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Dato atto che il progetto è stato validato dal RUP il quale, non essendo un tecnico, è stato supportato da un professionista esterno al quale viene attribuito l'incarico di supporto al RUP per un importo complessivo di 1040,00€, esclusa iva e cap compreso nel quadro economico complessivo;

Visti i verbali di verifica e validazione prodotti dal supporto al RUP del 31.10.2023 allegati;

Tenuto conto che, per la realizzazione dell'intervento, è necessario procedere, previa adozione di determina a contrarre, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi art.50, comma 1 lettera c) del D.lgs. n.36/2023, con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, individuati previa indagine di mercato;

Visto il riepilogo del costo complessivo dell'intervento come di seguito indicato:

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
 Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
 Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

A. Importo del progetto		€	202.822,83
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo del lavoro	€ 152.117,64
	A.2	Manodopera	€ 50.145,23
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 559,96
	A.3	Totale Importo lavori di cui soggetti a ribasso 201.702,91	€ 202.262,87
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	22.052,04
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese Realizzazione e Progettazione Segnaletica Percorsi Iva compresa	-
	B.2	Spese tecniche Progettazione Architettonica e D.L. (compresa cassa 4%)	8.424,00
	B.3	Collaudo e validazione (compresa cassa 4%)	1.040,00
	B.4	ANAC (importo a carico S.A)	250,00
	B.5	IMPREVISTI (compresa IVA) max 10%	12.338,04
		Totale somma a disposizione dell'Amministrazione (B1-B5)	22.052,04
C. I.V.A.		€	22.308,37
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su lavori (voce A.3)	10% 20.226,29
	C.3	I.V.A per spese tecniche (voci B.2 e B.3)	22% 2.082,08
		Totale IVA	22.308,37
TOTALE COSTO Intervento (A+B+C)			247.183,23
SOMME A DISPOSIZIONE			44.360,40

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Visto il parere favorevole del Direttore generale;

Con successiva e separata votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo;

D E L I B E R A

Di approvare la narrativa parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare il progetto esecutivo dell'opera, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEI LOCALI DA ADIBIRE A LABORATORI POLIFUNZIONALI/AMBULATORI - VIA EINAUDI, 158 - CIVITANOVA MARCHE, presentando i seguenti elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023:

ALL.0_Relazione tecnico descrittiva

ALL.1_Capitolato speciale d'appalto lavori (a misura)

ALL.2_Computo metrico estimativo

ALL.3_Elenco prezzi_analisi prezzi

ALL.4_Quadro economico

ALL.5_Planimetria stato attuale

ALL.6_Planimetria stato modificato

ALL.7_Piano per la sicurezza e il coordinamento con cronoprogramma e incidenza sicurezza

ALL.8_TAV. Distribuzione impianto clima

ALL.9_TAV. Distribuzione ventilazione meccanica controllata

ALL.10_Relazione progetto impianto elettrico con schemi unifilari

ALL.11_TAV. Impianto elettrico

ALL.12_Stima incidenza Manodopera

ALL.13_Verbale di Validazione

ALL.14_Verbale di Verifica

ALL.15_Piano di Manutenzione

ALL.16_Schema di contratto

di approvare il progetto per un importo complessivo dell'intervento pari a 202.262,87€. oltre iva, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 559,96€. L'importo soggetto a ribasso è pertanto pari a 201.702,91€ oltre IVA, comprensivo di 50.145,23€ quale importo stimato per la manodopera;

Di individuare come RUP, la Dott.ssa Patrizia Zallocco, Responsabile Unico del progetto, la quale dichiara che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Di dare atto che il RUP, come sopra nominato, non essendo un tecnico, è stato supportato da un professionista esterno per la validazione e la verifica della documentazione tecnica di gara;

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Di approvare che, per la realizzazione dell'intervento è necessario procedere, previa adozione di determina a contrarre, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi art.50, comma 1 lettera c) del D.lgs. n.36/2023, con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, individuati previa indagine di mercato;

Di precisare che la spesa troverà imputazione all'impegno n.128/2018 già assunto al cap.28 per €.247.183,23, essendo l'intervento già previsto nel piano triennale delle opere pubbliche;

Di dare mandato al Direttore generale per l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

Di dichiarare il presente provvedimento con successiva e separata votazione immediatamente esecutivo.

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web: www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

F.to Sig. Perugini Alfredo

Il Segretario - Direttore Generale

F.to Dott.ssa Zallocco Patrizia

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Civitanova Marche lì, 07/11/2023

Il Segretario - Direttore Generale

F.to Dott.ssa Zallocco Patrizia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Azienda e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Civitanova Marche lì,

Il Segretario - Direttore Generale

F.to Dott.ssa Zallocco Patrizia

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Civitanova Marche lì,

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia