

ASP PAOLO RICCI

Piazza XXV Luglio n.2 – 62012 Civitanova Marche (MC) – tel: 0733-78361

**OGGETTO: Intervento di sistemazione di Locali da adibirsi a LABORATORI
POLIFUNZIONALI/AMBULATORI presso la sede ASP PAOLO RICCI
sita in Via Einaudi n. 158, a Civitanova Marche (MC)**

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il presente intervento prevede la riqualificazione di un locale esistente avente superficie in pianta pari a circa 210 mq, e ubicato al piano terra di uno stabile a destinazione commerciale denominato "Centro Commerciale Aurora" e sito nel comune di Civitanova Marche (MC) in via Einaudi n.158.

Il locale, precedentemente destinato a spazi commerciale per la vendita al dettaglio, necessita di una ristrutturazione globale per essere adattato alle esigenze della nuova proprietà circa la suddivisione degli spazi, la disponibilità di servizi e a causa della vetustà degli impianti e delle finiture risalenti ai primi anni 80.

Il progetto prevede pertanto la demolizione totale dei divisori interni esistenti (in parte in muratura e in parte in cartongesso) e lo smaltimento del materiale di risulta e il suo corretto conferimento in discarica. E' prevista altresì la rimozione delle controsoffittature esistenti e di tutta l'impiantistica elettrica, idraulica e per la climatizzazione ivi compresa la demolizione dei bagni e lo smontaggio dei sanitari e degli accessori.

All'interno dei locali si dovranno successivamente realizzare delle tracce a pavimento, mediante taglio della pavimentazione e del massetto al fine di consentire il passaggio delle nuove tubazioni idriche e di scarico, laddove necessario. Infatti, si prevede di predisporre la maggior parte dell'impiantistica (elettrica, climatizzazione e adduzione acqua sanitaria a soffitto, all'interno dei nuovi controsoffitti). Successivamente il massetto dovrà essere ripristinato con alta cementizia a filo del vecchio pavimento per consentire la successiva posa di quello nuovo.

E' prevista la realizzazione di nuovi divisori con sistemi a secco in cartongesso a tutta altezza con orditura metallica da 75 mm, 4 lastre con giunti sfalsati e stuccati e interposizione di materiale coibente e fono-assorbente all'interno (nella fattispecie è prevista la posa di lastre in fibra di roccia da 60 mm di spessore a bassa densità).

Si andranno a realizzare nuovi servizi igienici completi di sanitari e accessori come da elaborati grafici allegati.

E' prevista la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo-invernale di tipo ad espansione diretta VRF con terminale di tipo a cassette a controsoffitto.

E' prevista inoltre la realizzazione di un impianto per la ventilazione meccanica controllata degli ambienti di tipo centralizzato mediante installazione di recuperatore di calore installato nel controsoffitto e tubazioni flessibili per la distribuzione delle linee di mandata di ripresa.

Per quanto riguarda le finiture interne si provvederà alla tinteggiatura delle pareti con zoccolo h1,4 m con pittura di tipo lavabile, installazione di porte su telai, e realizzazione di nuova pavimentazione di tipo flottante su quella esistente prediligendo soluzioni in finto parquet, in resina ad alta resistenza.

L'impianto elettrico verrà rifatto interamente, secondo le specifiche di progetto e in vista della possibile destinazione ad ambulatori medici si prevederà di realizzare un impianto di terra con nodi equipotenziali per ambienti medici di gruppo 1.

Per quanto riguarda gli infissi vetrati che danno verso l'esterno è prevista la loro integrale sostituzione con nuovi infissi muniti di aperture (porte e vasistas) con elevate caratteristiche di isolamento acustico ($R_w = 40$ dBA) e termico (Con canalina termica e doppio vetro; trasmittanza termica media $U_w < 1,7$; Vetro di sicurezza stratificato; Vetrocamera almeno 33.1/12 ARGON/33.1 BE).

L'attività di progettazione è conforme alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023 si ritiene di articolare la progettazione nella sola fase esecutiva.

Trattandosi di interventi che comportano rischi interferenziale per la presenza di più operatori coinvolti, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, il progetto esecutivo è corredato dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi da misure
- Quadro Economico Generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto d'Appalto
- Elaborati grafici
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

QUADRO ECONOMICO

(allegato)

PARERI AUTORIZZAZIONI NULLA OSTA E VARIE

Tutte le aree in cui sono previsti gli interventi risultano di proprietà. Il progetto è conforme alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

L'attività non risulta assoggettata al controllo di Prevenzione Incendi ai sensi del DPR 151/2011

VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

Gli interventi non sono soggetti alla verifica preventiva dell'interesse archeologico o della soprintendenza ai beni culturali e alla trasmissione della documentazione al soprintendente territorialmente competente, prevista dall'articolo 41 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in quanto gli interventi non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, ai sensi dell'Allegato I.8 del citato codice.

Civitanova Marche li 31/10/2023

Il Progettista

Ing. Capozucca Mauro

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Zallocco Patrizia

