

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nr. 91 DEL 01/08/2018

OGGETTO:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE TOMBA FAMIGLIA RICCI. DETERMINA A CONTRARRE
-----------------	---

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione C.d.A. n.23 del 07/11/2014 è stata ribadita la necessità di effettuare importanti lavori di restauro conservativo presso la Tomba di famiglia della Marchesa Ricci e di individuare un professionista a cui affidare l'incarico tecnico di progettazione esecutiva;
- con Determinazione del Direttore Generale n.8 del 24/01/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione all'arch. Massimo Fiori;
- con Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 9 del 29.03.2018 e' stato approvato il Bilancio di previsione annuale e pluriennale;
- con Deliberazione C.d.A. n. 19 del 10/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo presentato dall'arch. Fiori e composto dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - documentazione fotografica;
 - computo metrico estimativo dei lavori;
 - computo oneri per la sicurezza ricompresi nell'e.p.u.;
 - computo oneri speciali per la sicurezza (aggiuntivi);
 - elenco prezzi;
 - analisi dei prezzi;
 - quadro economico;

- piano di sicurezza e coordinamento;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- quadro d'incidenza della mano d'opera;
- piante, prospetti e sezioni;
- calcoli e verifiche strutturali.

per un importo complessivo pari a € 43.226,80 comprendenti :

l'importo complessivo dei lavori a misura ammonta a € 31.000,00 (iva esclusa)
di cui:

a) importo lavori su cui applicare il ribasso:	27.000,95 €
- Opere murarie (OG2):	12.908,98 €
- Restauro apparati decorativi (OS2-A):	14.091,97 €

b) oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso): 3.999,05 €

• imprevisti	€ 3.100,00
• spese tecnica CNPAIA	€ 4.940,00
• Iva 22% spese tecniche	€ 1.086,80
• iva 10% sui lavori	€ 3.100,00

Rilevato che l'importo dei lavori e' pari a 31.000,00€ (inclusi oneri per la sicurezza) ;

Visto il comma 1 dell'art.37 del D.lgs 50/2016 che espressamente prevede: " *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*

Tenuto conto che con prot. n.12014 del 19/06/2018 la Soprintendenza ha autorizzato l'intervento in oggetto con l'osservazione delle prescrizioni di seguito riportate:

- *"La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza."*
- *"..ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda dovrà essere immediatamente"*

comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto o per le conseguenti determinazioni."

Definito che l'intervento è finanziato attraverso impegno di spesa assunto al capitolo 28 del Bilancio n.214;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art.95 del D.lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il criterio del minor prezzo;

Rilevato che il sistema più idoneo per l'affidamento in oggetto in ragione dell'importo del contratto da affidare, e' quello previsto all'art.36, comma 2, lettera a del D.lgs 50/2016 mediante invito di almeno tre aziende specializzate nel restauro conservativo;

Tenuto conto che le aziende invitate dovranno dimostrare:

- a) il possesso dei requisiti generali di moralità desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione camera commercio ovvero iscrizione nel registro imprese artigiane.

Evidenziato che l'esecuzione di tali lavori risulta necessaria per il ripristino dell'agibilità e della normale funzionalità della cappellina cimiteriale;

Dato atto che:

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si è scelto di attivare la procedura ai sensi dell'art.36, comma 2, D.Lgs 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Rilevato di contattare le seguenti aziende esperte:

PIPPONZI COSTRUZIONI SRL
Via Giuseppe Saragat, 21
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)

CRUCIANELLI Rest/Edil SRL
Via Andrej Sacharov, 2
62029 TOLENTINO (MC)

QUARCHIONI FERNANDO SRL
Contrada Cremona Gabbette, 19/a
62020 LORO PICENO (MC)

Q2 S.r.l.
Via Petrocca S. Lucia, 27
62010 MORROVALLE(MC)

Visto l'art. 36 del citato D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 dispone che l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria avvenga come nel caso di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Ritenuto di procedere ad un affidamento diretto del servizio di cui trattasi per le seguenti motivazioni:

- a) in aderenza al principio di economicità dell'affidamento, l'esigenza di garantire un intervento tempestivo in considerazione dell'importo dell'appalto;
- b) in aderenza al principio di concorrenza, la comparazione di preventivi di spesa forniti da più operatori economici, che saranno invitati alla procedura;

Considerato che:

- , la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - gli elementi essenziali del contratto;
 - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire il restauro della tomba di famiglia della Marchesa Ricci che ha eletto erede universale l'Ente;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto e di tutta la documentazione di gara approvata con atto n. 19/2018:
 - **consegna lavori** : - gli interventi dovranno iniziare entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna;
 - **termine di ultimazione dei lavori**: 110 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **penali**: 1‰(euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione**: per stati di avanzamento al raggiungimento della somma di 10.000,00€, con possibilità di ottenere un'anticipazione ai sensi art.6.15 del capitolato;
 - **obblighi assicurativi**: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 6.8 del Capitolato Speciale di appalto;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, **previa indagine di mercato**

invitato un numero di operatori economici pari a quattro, per assicurare siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

b) possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del dPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Opere murarie (OG2): categoria prevalente

Restauro apparati decorativi (OS2-A): categoria scorporabile

b) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

Visto :

il Codice Unico di Progetto CUP assegnato mediante procedura telematica è G74B18000030005;
l'ANAC ha attribuito alla presente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara CIG
Z9B24B6426;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la sottoscritta Dott.ssa Patrizia Zallocco;

Verificato che la somma complessiva lorda trova allocazione al cap. 28 del corrente bilancio;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di affidare, secondo quanto indicato in narrativa i lavori per la ristrutturazione della Tomba famiglia Ricci ai sensi art.,36, comma 2 lettera a) e :

- 1) di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto "Restauro tomba famiglia Ricci", secondo quanto indicato in narrativa;
- 2) di **stabilire** che gli operatori economici da consultare sono:

PIPPONZI COSTRUZIONI SRL
Via Giuseppe Saragat, 21
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)

CRUCIANELLI Rest/Edil SRL
Via Andrej Sacharov, 2
62029 TOLENTINO (MC)

QUARCHIONI FERNANDO SRL
Contrada Cremona Gabbette, 19/a
62020 LORO PICENO (MC)

Q2 S.r.l.
Via Petrocca S. Lucia, 27
62010 MORROVALLE(MC)

3) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la Dott.ssa Patrizia Zalocco;
- di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:
per un importo complessivo pari a 43.226,80 comprendenti :

l'importo complessivo dei lavori a misura ammonta a € 31.000,00 (iva esclusa)

di cui:

a) importo lavori su cui applicare il ribasso:	27.000,95 €
- Opere murarie (OG2):	12.908,98 €
- Restauro apparati decorativi (OS2-A):	14.091,97 €
b) oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	3.999,05 €

imprevisti	€ 3.100,00
spese tecnica CNPAIA	€ 4.940,00
Iva 22% spese tecniche	€ 1.086,80
Iva 10% sui lavori	€ 3.100,00

2 - di **approvare** lo schema di lettera d'invito, il modello istanza di partecipazione, modelli offerta economica;



Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

3 - di **procedere** alla individuazione della ditta a cui affidare i lavori secondo quanto disposto nel presente provvedimento.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Zallocco Patrizia

