

GARA A PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DI “INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, RELATIVI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO DELLA SEDE AMMINISTRATIVA E CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE DI VIA EINAUDI 144” - CIG: 7566253D7C

VERBALE N. 7 DEL 12/11/2018
(Commissione di gara)

PREMESSO CHE

- il § 18 del Disciplinare di gara stabilisce che l’appalto sia aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, e la valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in relazione ai seguenti punteggi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnico-organizzativa	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE	100

- in relazione alla valutazione dell’offerta tecnica, come definito dal § 18.2 del Disciplinare di gara, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi un coefficiente con il metodo del “confronto a coppie” di cui al paragrafo V delle Linee Guida ANAC n. 2/2016;

- in seguito alla valutazione delle offerte tecniche, come specificato dal verbale n. 6 del 05/11/2018, i punteggi complessivi, ottenuti sommando i singoli punteggi relativi ad ogni sub-criterio dell’offerta tecnica, risultano essere i seguenti:

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B5	B6	C1	C2	TOTALE
RTI Sidoti	6	4,74	6	6	3	3	2,8	15	5	5	3	2	1	4	66,54
Gruppo Marche	6	6	6	6	2,1	3	5	15	3	5	3	2	0	4	66,10
RTI Santarelli	6	4,74	6	6	2,1	3	5	15	3	5	3	2	0	4	64,84
RTI Isp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di novembre (12/11/2018), alle ore 16:20, presso l'aula formazione posta al piano terra della Sede dell'Asp Paolo Ricci, in Via Einaudi n. 144, la Commissione giudicatrice composta da Avv. Baleani Claudio (Presidente della Commissione), Ing. Bedini Luciano e Ing. Paolucci Sergio, alla presenza del segretario Ing. Pecorari Giulia, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

La Commissione prende atto che:

- risultano presenti in aula la Dott.ssa Patrizia Zallocco (RUP) ed il Dott. Maurizio Conoscenti;
- risultano inoltre presenti in aula due tecnici appartenenti allo Studio Tecnico Gruppo Marche, in veste di uditori, e l'Arch. Jlenia Allevi con l'Ing. Simone Senzacqua, entrambi dipendenti della Sidoti Engineering s.r.l. muniti di apposita delega;
- i plichi delle offerte sono stati custoditi in un armadio dell'aula formazione e tenuti sotto chiave a cura del segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

- procede alla lettura dei punteggi attribuiti durante le sedute riservate dedicate alla valutazione dell'offerta tecnica, come riportati nei verbali n. 5 del 22/10/2018 e n. 6 del 05/11/2018 e di seguito sinteticamente riprodotti:

		PUNTEGGIO
1	RTI Sidoti	66,54
2	Gruppo Marche	66,10
3	RTI Santarelli	64,84
4	RTI Isp	0,00

E) OFFERTA TEMPO, riduzione percentuale del **20,00%**, diconsi **VENTIPERCENTO** e pertanto un tempo di esecuzione pari a 64 GG, diconsi SESSANTAQUATTROGIORNI così suddiviso:

- progetto preliminare: 16 GG, diconsi SEDICIGIORNI;
- progetto definitivo: 32 GG, diconsi TRENTADUEGIORNI;
- progetto esecutivo: 16 GG, diconsi SEDICIGIORNI.

Procede all'apertura della busta "C" contenuta nel plico prodotto dal RTP costituendo ISP Engineering srl (mandataria), ing. Henry Luchetti (mandante) e ing. Matteo Serpilli (mandante).

La busta risulta opaca, chiusa, sigillata e siglata, con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recante la dicitura: "C - Offerta economica".

Nella busta è presente il Modello 4 "OFFERTA ECONOMICA + TEMPO" in cui si specificano:

D) OFFERTA PREZZO, percentuale di ribasso unico del **32,15%**, diconsi **TRENTADUEVIRGOLAQUINDICIPERCENTO**;

E) OFFERTA TEMPO, riduzione percentuale del **20,00%**, diconsi **VENTIPERCENTO** e pertanto un tempo di esecuzione pari a 64 GG, diconsi SESSANTAQUATTROGIORNI così suddiviso:

- progetto preliminare: 16 GG, diconsi SEDICIGIORNI;
- progetto definitivo: 32 GG, diconsi TRENTADUEGIORNI;
- progetto esecutivo: 16 GG, diconsi SEDICIGIORNI.

Procede all'apertura della busta "C" contenuta nel plico prodotto da Studio Tecnico Gruppo Marche - Macerata.

La busta risulta opaca, chiusa, sigillata e siglata, con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recante la dicitura: "C - Offerta economica".

Nella busta è presente il Modello 4 "OFFERTA ECONOMICA + TEMPO" in cui si specificano:

D) OFFERTA PREZZO, percentuale di ribasso unico del **50,00%**, diconsi **CINQUANTAPERCENTO**;

E) OFFERTA TEMPO, riduzione percentuale del **20,00%**, diconsi **VENTIPERCENTO** e pertanto un tempo di esecuzione pari a 64 GG, diconsi SESSANTAQUATTROGIORNI così suddiviso:

- progetto preliminare: 16 GG, diconsi SEDICIGIORNI;
- progetto definitivo: 32 GG, diconsi TRENTADUEGIORNI;
- progetto esecutivo: 16 GG, diconsi SEDICIGIORNI.

- dichiara aperta la seduta di gara dedicata all'esame della documentazione contenuta nei plichi contrassegnati con la lettera "C" – Offerta economica e, con riferimento al § 18 del Disciplinare di gara, stabilisce i criteri di valutazione delle offerte:

Tabella n. 3 - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
D	OFFERTA ECONOMICA: Ribasso percentuale unico	Max 20 punti
	Criteri motivazionali: Sarà considerata migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo posta a base d'asta, pari ad €. 111.128,24 al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA	
E	OFFERTA TEMPO: Riduzione percentuale del tempo contrattuale	Max 10 punti
	Criteri motivazionali: Sarà considerata migliore la massima riduzione percentuale offerta sul tempo contrattuale pari a complessivi 80 (ottanta) giorni, di cui: <ul style="list-style-type: none"> - progetto preliminare: 20 (venti) giorni; - progetto definitivo: 40 (quaranta) giorni; - progetto esecutivo: 20 (venti) giorni. FARE MOLTA ATTENZIONE: <u>In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6. del § VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione percentuale non deve superare la soglia del 20% (ventipercento).</u>	
Totale		Max 30 punti

Procede quindi all'apertura della busta "C" contenuta nel plico prodotto dal RTI costituito da **Sidoti Engineering srl – Albano Laziale (RM) (capogruppo/mandatario) e Marchingegno Studio tecnico associato Ing. Grilli partners – Cagli (PU) (mandante).**

La busta risulta opaca, chiusa, sigillata e siglata, con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recante la dicitura: "C - Offerta economica".

Nella busta è presente il Modello 4 "OFFERTA ECONOMICA + TEMPO" in cui si specificano:

D) OFFERTA PREZZO, percentuale di ribasso unico del **41,77%**, dicensi **QUARANTUNOVIRGOLASETTANTASETTEPERCENTO**;

Procede all'apertura della busta "C" contenuta nel plico prodotto da RTP costituendo Ing. Stefano Santarelli (mandatario), Ing. Alessandro Marchegiani (mandante) e Ing. Chiara Pasquini (giovane professionista).

La busta risulta opaca, chiusa, sigillata e siglata, con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recante la dicitura: "C - Offerta economica".

Nella busta è presente il Modello 4 "OFFERTA ECONOMICA + TEMPO" in cui si specificano:

D) OFFERTA PREZZO, percentuale di ribasso unico del **35,11%**, dicensi **TRENTACINQUEVIRGOLAUNDICIPERCENTO**;

E) OFFERTA TEMPO, riduzione percentuale del **20,00%**, dicensi **VENTIPERCENTO** e pertanto un tempo di esecuzione pari a 64 GG, dicensi **SESSANTAQUATTROGIORNI** così suddiviso:

- progetto preliminare: 16 GG, dicensi **SEDICIGIORNI**;
- progetto definitivo: 32 GG, dicensi **TRENTADUEGIORNI**;
- progetto esecutivo: 16 GG, dicensi **SEDICIGIORNI**.

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione delle offerte economiche secondo le modalità previste dal § 18.3 del Disciplinare.

E' attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

$A \text{ soglia}$ = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,85$

$A \text{ max}$ = valore del ribasso percentuale più conveniente.

E' attribuito all'**offerta tempo** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

T_i = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{medio} = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo offerte; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media, il coefficiente è assunto pari ad uno;

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

OFFERTA PREZZO

	RIBASSO OFFERTO	MEDIA RIBASSI OFFERTI	COEFFICIENTE
RTI Sidoti	41,770	39,758	0,8795
Gruppo Marche	50,000		1,0000
RTI Santarelli	35,110		0,7506
RTI Isp	32,150		0,6874

OFFERTA TEMPO

	RIBASSO OFFERTO	MEDIA RIBASSI OFFERTI	COEFFICIENTE
RTI Sidoti	20,000	20,000	1,0000
Gruppo Marche	20,000		1,0000
RTI Santarelli	20,000		1,0000
RTI Isp	20,000		1,0000

LA COMMISSIONE

terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo 1 del paragrafo VI delle Linee guida ANAC n. 2/2016, attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

- Cai* = *coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;*
Cbi = *coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;*
Cni = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;*
Pa = *peso criterio di valutazione a;*
Pb = *peso criterio di valutazione b;*
Pn = *peso criterio di valutazione n.*

In particolare i punteggi per l'Offerta economica risultano essere:

OFFERTA PREZZO

	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO (Max 20)
RTI Sidoti	0,8795	17,60
Gruppo Marche	1,0000	20,00
RTI Santarelli	0,7506	15,00
RTI Isp	0,6874	13,80

OFFERTA TEMPO

	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO (Max 10)
RTI Sidoti	1,0000	10,00
Gruppo Marche	1,0000	10,00
RTI Santarelli	1,0000	10,00
RTI Isp	1,0000	10,00

LA COMMISSIONE

prosegue calcolando l'offerta economicamente più vantaggiosa, data dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica, e compila la seguente graduatoria provvisoria:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	VERIFICA ANOMALIA
Gruppo Marche	66,10	30,00	96,100	OFFERTA PRESUMIBIL. ANOMALA
RTI Sidoti	66,54	27,60	94,140	OFFERTA PRESUMIBIL. ANOMALA
RTI Santarelli	64,84	25,00	89,840	OFFERTA PRESUMIBIL. ANOMALA
RTI Isp	0,00	23,80	23,800	OFFERTA VALIDA

Poiché le prime tre offerte in graduatoria superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto i punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche e i punteggi relativi alle

Handwritten signature/initials on the right margin.

Handwritten signature/initials at the bottom right.

offerte economiche sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara (70-30),

LA COMMISSIONE

- ne dà immediata comunicazione al RUP il quale procederà all'attivazione dei processi di verifica con facoltà di invitare i primi due operatori a presentare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la propria offerta;
- dispone che tutto il materiale di gara sia conservato nell'armadio dell'aula formazione, sita al piano terra della Sede dell'Ente, in Via Einaudi, 144 – Civitanova Marche (MC), opportunamente chiuso a chiave, conservato a cura del Segretario Verbalizzante.

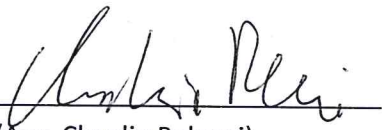
La seduta pubblica è tolta alle ore 16:45.

La Commissione di gara, in seduta segreta, procede ad un'ulteriore verifica delle offerte.

La seduta riservata è tolta alle ore 17:30.

Letto, confermato e sottoscritto

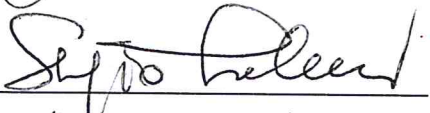
IL PRESIDENTE _____


(Avv. Claudio Baleani)

IL COMPONENTE _____


(Ing. Luciano Bedini)

IL COMPONENTE _____


(Ing. Sergio Paolucci)

IL SEGRETARIO _____


(Ing. Giulia Pecorari)

Civitanova Marche, lì 12/11/2018