

**ORIGINALE**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Numero **12**

del **18/05/2016**

Oggetto:

**ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA EINAUDI DI PROPRIETA' RISTORALTA.  
PROVVEDIMENTI. I.E**

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 12,00 presso la sede amministrativa dell'Ente, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

<b>1) Presidente</b>	<b>ANDRENACCI</b>	<b>SERGIO</b>	<b>Presente</b>
<b>2) Vice presidente</b>	<b>PUCCI</b>	<b>CATERINA</b>	<b>Presente</b>
<b>3) Consigliere</b>	<b>TESSITORE</b>	<b>NATALIA</b>	<b>Assente</b>
<b>4) Consigliere</b>	<b>PAGLIARICCI</b>	<b>GIANFRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>5) Consigliere</b>	<b>CENTIONI</b>	<b>DANIELE</b>	<b>Presente</b>
<b>6) Componente comm.Vigilanza</b>	<b>SPITO</b>	<b>ALBERTO</b>	<b>Presente</b>

Presenti: **5** Assenti: **1**

ed ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ANDRENACCI SERGIO assistito dal Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144  
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2  
Centralino unico 0733/78361 - sito web:[www.paoloricci.org](http://www.paoloricci.org) - e-mail istituzionale: [info@paoloricci.org](mailto:info@paoloricci.org)

<b>Oggetto</b>	<b>ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' RISTORALTA</b>
----------------	---

RILEVATO che con atto del Consiglio di Amministrazione 05.05.2016 n.11, avente per oggetto: Acquisto Immobile sito in via Einaudi n.144 di proprietà Istituto Diocesano Sostentamento del Clero. Provvedimenti.I.E, e' stato deliberato l'acquisto dell'immobile situato in Via Einaudi 144, Civitanova Marche . Foglio 29, particelle 232 sub.122, sub.264, sub.272;

DATO atto che la porzione di fabbricato sopra citata e' confinante con una proprietà dell'Azienda Ristoralta Srl di Civitanova Marche, sito in Via Einaudi 108, Foglio 29 particella 232 sub.271 categoria D1, mq.330;

RILEVATO che il Consiglio di Amministrazione con delibera 22.01.2016 n.1 ha espresso l'interesse all'acquisto di una porzione di fabbricato confinante con l'immobile con di cui e' stata deliberata l'acquisizione con atto 05.05.2016 n.11;

TENUTO conto che l'acquisizione dei due immobili permetterebbe al Paolo Ricci di concentrare in un'unica struttura i servizi riabilitativi e alcuni servizi sociali ed educativi in fase di attivazione, creando sinergia tra i diversi settori di intervento;

VISTO l'art.1 comma 138 Legge 24 dicembre 2012 n.228 (legge stabilità 2013);

VISTO il comma 1 ter dell'art.12 del D.L 6 luglio 2011 n.98, il quale dispone a decorrere dal 1 gennaio 2014 le Pubbliche amministrazioni, inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, prima di procedere agli acquisti di immobili devono acquisire l'attestazione del responsabile del procedimento circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto e l'attestazione della congruità del prezzo rilasciata dall'Agenzia del Demanio;

Vista la perizia predisposta dal tecnico incaricato dall'Ente al fine di verificare il prezzo corrente di mercato dell'immobile in oggetto;

TENUTO CONTO che il prezzo di acquisto e' stato quantificato in €.200.000,00, per complessivi 330 mq;

VISTA la richiesta trasmessa all'Agenzia del demanio in data 11.02.2016, prot.441/2016 per l'acquisizione del parere di congruità, così come previsto dal D.L 6 luglio 2011 n.98;

RILEVATO che l'acquisto sarà finanziato con i fondi vincolati dall'Ente e destinati a tale scopo;

VISTO il parere favorevole del Direttore Generale,

Con successiva votazione all'unanimità il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo;

Con votazione unanime e palese,

### **DELIBERA**

Di prendere atto di quanto riportato in premessa condividendone sostanzialmente il contenuto;



Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144  
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2  
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Di acquistare l'immobile di proprietà dell'Azienda Ristoralta Srl sita in via Einaudi 108 di Civitanova Marche (P.IVA 01149060434) contraddistinto secondo quanto appresso:

- piano primo Sez.2, Foglio 29 part.232 sub 271 Categoria D1, per complessivi 330mq. Rendita € 2.278,00

Di autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di acquisto presso il Notaio Moretti Antonio di Civitanova Marche ;

Di precisare che l'acquisto sarà finanziato con fondi di bilancio, le cui somme saranno imputate al capitolo 34 del corrente esercizio in cui sono stati stanziati i fondi necessari;

Di dichiarare il presente atto con successiva e separata votazione immediatamente esecutivo.

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144  
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2  
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

Andrenacci Sergio



**Il Segretario - Direttore Generale**

Dott.ssa Zallocco Patrizia



---

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Civitanova Marche li, 18/05/2016

**Il Segretario - Direttore Generale**

Dott.ssa Zallocco Patrizia



---

## PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Azienda e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Civitanova Marche li, 08/06/2016

**Il Segretario - Direttore Generale**

Dott.ssa Zallocco Patrizia

