

ORIGINALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero **11**

del **05/05/2016**

Oggetto:

**ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA EINAUDI N.144 DI PROPRIETA' ISTITUTO
DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO. PROVVEDIMENTI. I.E**

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 12,00 presso la sede amministrativa dell'Ente, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

1) Presidente	ANDRENACCI	SERGIO	Presente
2) Vice presidente	PUCCI	CATERINA	Presente
3) Consigliere	TESSITORE	NATALIA	Assente
4) Consigliere	PAGLIARICCI	GIANFRANCO	Presente
5) Consigliere	CENTIONI	DANIELE	Assente
6) Componente comm.Vigilanza	SPITO	ALBERTO	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

ed ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ANDRENACCI SERGIO assistito dal Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Oggetto	ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA EINAUDI N.144 DI PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO. PROVVEDIMENTI. I.E
----------------	---

IL CONSIGLIO

PREMESSO che ASP PAOLO RICCI ha la sede dell'Amministrazione e di un Centro ambulatoriale di riabilitazione presso dei locali in locazione dall'Istituto Sostentamento del Clero di Fermo, il cui contratto ultimo di locazione e' stato stipulato in dat 20.04.2010 (repertorio 1749/2010) al prezzo di 66.720,54€ annui;

RICHIAMATE le delibere del Consiglio di Amministrazione:

- **27.07.2015 n.21**, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Presidente all'avvio della trattativa per l'acquisto sia dell'immobile in locazione che della porzione di fabbricato, sempre di proprietà dell'Istituto Sostentamento del Clero collocato al piano primo e perfettamente coincidente con il piano terra, contraddistinto come segue:

- piano primo Sez. 2 Foglio 29, part.232, sub 122- categoria C2 Classe 6 , rendita €.624,09 per complessivi 233 mq.
- piano terra Sez,2 Foglio 29, particelle 232 sub 264 per complessivi mq. 892 categoria D4– rendita 6.230,00€ attualmente locato all'Asp Paolo Ricci di Civitanova Marche
- piano primo Sez.2, Foglio 29 part.232 sub 272 Categoria D1, rendita €.1677,00, per complessivi 351 mq.

-**15.10.2015 n.33**, con la quale e' stata evidenziata l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto in oggetto per perseguire gli obiettivi programmatici dell'Ente sia per capitalizzare le risorse appositamente accantonate a tale scopo;

VISTO l'art.1 comma 138 Legge 24 dicembre 2012 n.228 (legge stabilità 2013);

VISTO il comma 1 ter dell'art.12 del D.L 6 luglio 2011 n.98, il quale dispone a decorrere dal 1 gennaio 2014 le Pubbliche amministrazioni, inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, prima di procedere agli acquisti di immobili devono acquisire l'attestazione del responsabile del procedimento circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto e l'attestazione della congruità del prezzo rilasciata dall'Agenzia del Demanio;

Viste le perizie predisposte dai tecnici incaricati dall'Ente al fine di verificare il prezzo corrente di mercato dell'immobile in oggetto;

Vista la richiesta trasmessa all'Agenzia del demanio in data 13.11.2015 prot.3494/2015 per l'acquisizione del parere di congruità , così come previsto dal D.L 6 luglio 2011 n.98;

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Dato atto che nel frattempo e' proseguita la trattativa con l'Istituto Sostentamento del Clero, attuale proprietario della sede dell'unita' in oggetto per l'importo di €1.300.000,00;

Rilevato che il prezzo e' stato ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, come comunicato con nota 3150/2016 /CG del 25.02.2016, ns. prot.589/2016;

Visto il Decreto dell'Arcivescovo di Fermo Luigi Conti prot.195/ARC.16;

Rilevato che sulla base della deliberazione assunta dal Consiglio dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero i canoni di affitto per l'immobile in uso sono dovuti fino al 30.06.2015;

Tenuto conto che nella deliberazione dell'Istituto Sostentamento del Clero del 04.maggio 2015 e' espressamente previsto che nel rogito notarile venga inserita la seguente clausola:

“ La parte acquirente dichiara di aver ricevuto copia del regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali che disciplina l'intero immobile, obbligandosi alla sua scrupolosa osservanza; inoltre in merito all'art.63, comma4, disposizioni attuative al codice civile (che stabilisce in modo inderogabile che il venditore risponde nei confronti del condominio per tutte le spese maturate sino al giorno della vendita, mentre l'acquirente deve pagare in via esclusiva quelle maturate in momento successivo) la parte acquirente dichiara di avere preso visione delle delibere condominiali a far tempo con la data del 01.01.2009 e di accettare l'intero contenuto delle stesse senza riserva ed eccezione alcuna nei confronti della parte venditrice”.

Rilevato che l'acquisto dell'immobile consente all'Ente di mantenere l'organizzazione aziendale nella sede attuale, per cui non verranno affrontati i costi necessari per il trasferimento e per l'acquisizione delle autorizzazioni e gli accreditamenti previsti per legge, dalla normativa sanitaria vigente;

Rilevato che l'acquisto sarà finanziato con i fondi vincolati dall'Ente e destinati a tale scopo;

CONSIDERATO che trattasi di immobile situato al piano terra e al piano primo, di cui quello al piano terra in buone condizioni ed allacciato a tutti i servizi pubblici e dotato di impianto di riscaldamento, condizionamento, impianto telefonico, rete dati, impianto di illuminazione;

CONSIDERATO che lo stesso ha altresì dotazioni impiantistiche e tecnologiche rispondenti alla normativa sanitaria vigente;

CONSIDERATO che il prezzo di vendita, prefissato contrattualmente e pari ad € 1.300.000,00 (novecentomila/00) ed e' esente IVA, in quanto l'Istituto Diocesano in quanto ente ecclesiastico non e' soggetto IVA;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale,

Con successiva votazione all'unanimità il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

Di prendere atto di quanto riportato in premessa condividendone sostanzialmente il contenuto;

Di acquistare l'immobile di proprietà dell'ISTITUTO SOSTENTAMENTO DEL CLERO di Fermo, sito in Via Einaudi 144 e contraddistinto secondo quanto appresso:

- piano primo Sez. 2 Foglio 29, part.232, sub 122- categoria C2 Classe 6 , rendita €.624,09 per complessivi 228 mq.
- piano terra Sez,2 Foglio 29, particelle 232 sub 264 per complessivi mq. 890, categoria D4 classe U – rendita 6.230,00€ attualmente locato all'Asp Paolo Ricci di Civitanova Marche
- piano primo Sez.2, Foglio 29 part.232 sub 272 Categoria D1, rendita €.1677,00, per complessivi 355 mq.

di cui parte già utilizzato da ASP Paolo Ricci in virtù del contratto di locazione in corso e riportato in narrativa;

Di autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di acquisto presso il Notaio Moretti Antonio di Civitanova Marche ;

Di precisare che l'acquisto sarà finanziato con fondi di bilancio appositamente vincolati a tale scopo, le cui somme sono state imputate al capitolo 34 del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

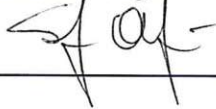
Di dichiarare il presente atto con successiva e separata votazione immediatamente esecutivo.

Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

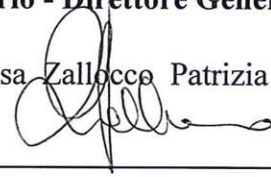
Il Presidente

Andrenacci Sergio



Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

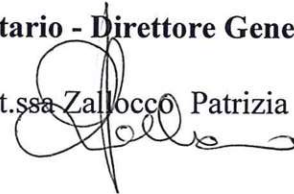


la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Civitanova Marche li, 05/05/2016

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Azienda e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Civitanova Marche li, 8/05/2016

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

