

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero **1**

del **22/01/2016**

Oggetto:

INTEGRAZIONE ACQUISTO IMMOBILE VIA EINAUDI CIVITANOVA MARCHE. I.E

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 12,30 presso la sede amministrativa dell'Ente, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

1) Presidente	ANDRENACCI	SERGIO	Presente
2) Vice presidente	PUCCI	CATERINA	Presente
3) Consigliere	TESSITORE	NATALIA	Assente
4) Consigliere	PAGLIARICCI	GIANFRANCO	Presente
5) Consigliere	CENTIONI	DANIELE	Presente
6) Componente comm.Vigilanza	SPITO	ALBERTO	Presente

Presenti: **5** Assenti: **1**

ed ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ANDRENACCI SERGIO assistito dal Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



Oggetto	ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA EINAUDI 144: ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE E INTEGRAZIONE ACQUISTO DELIBERATO CON ATTO 15.10.2015 N.33
----------------	---

VISTI :

- lo Statuto dell'ASP Paolo Ricci;
- la legge regionale 26 febbraio 2008 n.5, e successive modifiche avente per oggetto "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- il Regolamento Regionale 27 gennaio 2009 n.2 e successive modifiche "Attuazione della L.R n.5/2008 in materia di riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche dei servizi alla persona";
- la delibera 29.05.2015 n.10 con la quale sono stati approvati:
 - a) il bilancio di previsione anno 2015
 - b) il bilancio pluriennale 2015-2017 corredato della relazione previsionale e programmatica;

RILEVATO che l'Asp Paolo Ricci ha la propria sede amministrativa e centro ambulatoriale di Civitanova Marche in via Einaudi n.144, i cui locali sono in locazione (contratto 20.04.2010 rep.1749/2010);

TENUTO CONTO che:

- con atto 15.10.2015 n.33 l'Ente ha deliberato di provvedere all'acquisto dell' unita' immobiliare attualmente in uso situata al piano terra e di altri locali al piano primo dello stesso stabile :
 - 892 mq al piano terra
 - 584,93 mq al piano primo
- che tale acquisto e' indispensabile per perseguire i propri fini istituzionali e realizzare un polo a Civitanova Marche, in una zona servita;

CONSIDERATO che i locali in oggetto sono confinanti con un'altra unita' immobiliare di proprietà della Azienda Ristoralta Hotels s.r.l di Civitanova Marche, Foglio 29, part.232 sub.271 per complessivi 330,07 mq.;

TENUTO CONTO che il Consiglio di Amministrazione ritiene opportuno provvedere all'acquisto anche di tali locali, ad integrazione di quanto deliberato con atto 15.10.2015 n.33, in quanto permetterebbe di avere la stessa metratura su due livelli e perfettamente allineati (piano terra e piano primo);

TENUTO CONTO che l'offerta e' di estremo interesse in quanto ASP concentrerebbe in una struttura unica i servizi riabilitativi (gia' assicurati nello stabile in oggetto) e alcuni servizi sociali ed educativi in corso di attivazione, creando delle sinergie tra i vari operatori e quindi qualità al servizio;

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



VISTO il comma 1 ter dell'art.12 del D.L 6 luglio 2011 n.98;

VISTO l'art.1 comma 138 Legge 24 dicembre 2012 n.228 (legge stabilità 2013);

RILEVATO che tale acquisto permetterebbe inoltre di consolidare il patrimonio dell'Ente e di acquisire, ad un prezzo conveniente, grazie alla flessione dei prezzi medi al metro quadro, degli immobili da destinare alle attività istituzionali;

RITENUTA la ricorrenza dei presupposti di indispensabilità e in dilazionabilità dell'acquisto per i motivi di seguito esposti:

a) l'indispensabilità e' dovuta alla circostanza che:

- tale acquisto permetterebbe all'Ente di ampliare i propri servizi alla persona in una struttura unica, ubicata in corrispondenza dell'uscita dell'Autostrada A14, quindi in una zona facilmente raggiungibile e molto servita,

- l'unità immobiliare in oggetto andrebbe ad integrare l'acquisto già in corso, deliberato con atto 15.10.2015 n.33, e che pertanto trattandosi di locali confinanti, anche i lavori di ristrutturazione potrebbero avvenire in una unica soluzione;

- l'acquisizione del bene consentirebbe di attuare gli obiettivi programmatici propri dell'Ente, capitalizzare il patrimonio e investire delle risorse accantonate nel tempo a tale scopo;

b) l'indilazionabilità dovuta alla circostanza che l'acquisto dell'immobile si presenta particolarmente conveniente in quanto e' ubicato in una zona molto servita (uscita autostrada A14), in cui vengono già erogati altri servizi dell'Ente, per cui il mancato acquisto comporterebbe la necessità di dover reperire locali in altra zona;

VISTA l'offerta di vendita effettuata dalla Ristoralta Srl di vendere l'unità in questione, contraddistinta al
al prezzo di 200.000,00€;

TENUTO CONTO di impegnare Asp Paolo Ricci :

- all'acquisto dell'immobile previa acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'Agenzia del Demanio;
- versare la caparra pari al 10% del prezzo proposto di acquisto, quale caparra confirmatoria;
- di subordinare l'efficacia dell'atto all'acquisizione delle autorizzazioni previste per ciascuna delle parti;

TENUTO CONTO di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad acquisire una valutazione tecnico-estimativa per verificare la congruità del prezzo e a stipulare il preliminare;

RILEVATO che l'ASP provvederà immediatamente a presentare formale istanza all'Agenzia del Demanio, come previsto dalla normativa vigente;

Con successiva votazione unanime e palese,

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



DELIBERA

Di approvare la premessa parte integrante del presente atto;

Di esprimere l'interesse all'acquisto dell'immobile sito in Via Einaudi 144, Foglio 29, part.232 sub.271 di mq.330,07 al prezzo omnicomprensivo di 200.000,00€.;

Di dare mandato agli uffici per l'adempimento di tutti i provvedimenti connessi all'adozione del presente atto;

Di acquisire una valutazione tecnico estimativa per l'unita' immobiliare in oggetto;

Di provvedere alla trasmissione di tutta la documentazione all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste;

Di impegnare la somma necessaria, nel bilancio per la stipula secondo quanto appresso:

- 200.000,00€ al capitolo 34 – del bilancio corrente- Acquisto beni patrimoniali e diminuzioni passività- per la caparra confirmatoria dove sono stati stanziati i fondi necessari;

Di specificare che le spese che deriveranno dalla stipula saranno assunte al capitolo 34;

Di dichiarare il presente atto con successiva e separata votazione immediatamente esecutiva.

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Andrenacci Sergio

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Civitanova Marche li, 22.01.2016

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Azienda e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Civitanova Marche li, 12.02.2016

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Civitanova Marche li, 12.02.2016

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia