



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero **31**

del **15/10/2015**

Oggetto:

AFFITTO FONDI RUSTICI ASP PAOLO RICCI

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di ottobre alle ore presso la sede amministrativa dell'Ente, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

1) Presidente	ANDRENACCI	SERGIO	Presente
2) Vice presidente	PUCCI	CATERINA	Presente
3) Consigliere	TESSITORE	NATALIA	Assente
4) Consigliere	PAGLIARICCI	GIANFRANCO	Presente
5) Consigliere	CENTIONI	DANIELE	Assente
6) Componente comm.Vigilanza	SPITO	ALBERTO	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

ed ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ANDRENACCI SERGIO assistito dal Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Oggetto	AFFITTO FONDI RUSTICI
----------------	------------------------------

IL CONSIGLIO

Considerato che l'Ente dispone di alcuni fondi rustici e che gli stessi vengono annualmente concessi in affitto al fine di assicurare la dovuta cura e per evitare che rimangano incolti;

Rilevato che attraverso l'affitto si assicura inoltre una rendita annua;

Visto che i fondi rustici sono collocati a Civitanova Alta e sono contraddistinti secondo quanto appresso:

foglio 15 particelle 639 (porzione)
foglio 19 particelle n°26-27-406-408

Tenuto conto che complessivamente l'area di proprietà e' pari a circa Ha 10.32.58;

Rilevato che in attesa della definizione della destinazione futura di tali proprietà, per la quale e' anche pendente un ricorso al T.A.R di Ancona, si rende opportuno concedere in affitto i terreni per un periodo di tempo limitato, dal momento che parte degli stessi ricade in zona di completamento;

Ritenuto di stabilire il compenso per l'affitto in almeno 1.500,00 euro per tutta l'annata agraria;

Rilevato che l'affittuario dovrà procedere anche alla manutenzione di tutti i confini del terreno concesso in affitto e alla potatura degli olivi presenti nel fondo;

Stabilito il compenso per l'affitto in almeno 1.500,00 euro per tutta l'annata agraria;

Stabilito di procedere con un contratto di affitto per l'annata agraria 2015/2017;

Rilevata l'opportunità di stipulare il contratto con le O.O.S.S: di categoria in deroga alla disciplina sull'affitto dei fondi;

Viste le vigenti norme in materia di affitto fondi rustici di cui alla L 203 del 3.5. 1982 e successive integrazioni;

Precisato che l'affitto, ai sensi della normativa vigente, dovrà essere prioritariamente proposto all'Azienda Agraria Monachesi Cesare e Francesco Società Semplice Società Agricola con sede a Civitanova Marche, affittuario del fondo nell'annata agraria 2013/2015;

Preso atto che l'Azienda Agraria Monachesi Cesare e Francesco Società Semplice Società Agricola con sede a Civitanova Marche, già affittuario, ha dato disponibilità alla firma del contratto alle condizioni stabilite;

A.S.P. PAOLO RICCI



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Rilevata l'opportunità di stipulare il contratto con le O.O.S.S: di categoria in deroga alla disciplina sull'affitto dei fondi;

Viste le vigenti norme in materia di affitto fondi rustici di cui alla L 203 del 3.5. 1982 e successive integrazioni;

Con votazione unanime e palese;

Con successiva e separata votazione viene data l'immediata esecutività';

D E L I B E R A

Di procedere all'affitto dei due fondi rustici siti in Via Mornano ed in Via XXIV Maggio, come contraddistinti nelle particelle riportate in narrativa alle seguenti condizioni:

- canone annuale pari ad almeno 1.500,00€/anno
- manutenzione dei confini dei terreni di proprietà
- potatura olivi inseriti nel fondo
- periodo: annata agraria 2015/2017

Di specificare che l'affitto, ai sensi della normativa vigente, dovrà essere prioritariamente proposto all'Azienda Agraria Monachesi Cesare e Francesco Società Semplice Società Agricola con sede a Civitanova Marche, affittuario del fondo nell'annata agraria 2013/2015;

Di specificare che l'Azienda Agraria Monachesi Cesare e Francesco Società Semplice Società Agricola con sede a Civitanova Marche ha dato disponibilità alla stipula del nuovo contratto di affitto;

Di accertare la somma pari a €1.500,00 per ogni annata agraria al capitolo 1 delle entrate Fitti attivi che presenta sufficiente disponibilità;

Di dichiarare il seguente atto con successiva e separata votazione immediatamente esecutiva.

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Andrenacci Sergio

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Civitanova Marche li, 15/10/2015

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Azienda e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Civitanova Marche li, 02/12/2015

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia