

ALLEGATO 1

OGGETTO: avviso di indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nella città di CIVITANOVA MARCHE da destinare a Centro ambulatoriale di riabilitazione e sede Uffici amministrativi

(da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il sottoscritto

codice fiscale

(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe, per l'indicazione dei nominativi e dei codici fiscali; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati).

(da compilare se la domanda viene presentata da impresa singola, società, P.A.)

La Società

con sede in, via, n.

codice fiscale, partita Iva,

qui rappresentata dal/la sig/ra

codice fiscale

in qualità di legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

in relazione all'avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze amministrative e penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata da ASP PAOLO RICCI di cui all'avviso in oggetto per la ricerca di un immobile da acquistare nella città di CIVITANOVA MARCHE da adibire a sede Centri ambulatoriali e Uffici amministrativi in quanto:

1. Persona/e fisica/che
2. Impresa singola;
3. Società
4. Pubblica Amministrazione (indicare tipologia).....

In conformità con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni,

DICHIARA

nei casi di cui ai precedenti punti 2,3

a) di possedere l'iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di.....(ovvero al corrispondente registro delle imprese del proprio Stato di appartenenza) con numero di iscrizione.....e data della stessa....., per lo svolgimento della seguente attività.....;

b) che i soggetti aventi il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa, quali risultano dal certificato della C.C.I.A.A. sono:

..... nato a il

..... nato a il

..... nato a il

c) che il/i socio/i di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, sono:

..... nato a il proprietà.....

..... nato a il proprietà.....

..... nato a il proprietà.....

d) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

nei casi di cui ai punti 2,3,4

e) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);

g) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di essere in regola con i pagamenti relativi ai contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1.2.,3. e 4.)

j) che si è preso visione del contenuto dell'avviso di indagine in tutte le sue parti e che si è consapevoli che ASP PAOLO RICCI non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto allo scrivente;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

n) che le comunicazioni relative alle indagini di mercato dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

PEC:.....

o, in subordine, al seguente

indirizzo

tel. ; fax, e-mail

o) di essere titolare della proprietà o di essere legittimato alla vendita;

p) che i locali saranno disponibili entro la data del . / / . (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare);

q) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

r) che la staticità delle strutture è conforme alle norme vigenti e adeguata all'uso cui sono state destinate;

s) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti;

t) che tra i requisiti preferenziali inseriti nel bando saranno offerti i seguenti:

(elencare i requisiti preferenziali).

luogo, data Firma del/dei soggetto/i dichiarante/i

.....

N.B. alla presente domanda/dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, anche la relativa procura.

Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:

- i. l'ubicazione;
- ii. la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
- iii. la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- iv. la destinazione d'uso;
- v. gli identificativi catastali dell'immobile;
- vi. la superficie commerciale e la superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- vii. la portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivio;
- viii. le altezze dei locali;
- ix. le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.);
- x. se trattasi di immobile già realizzato, l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- xi. l'esistenza e l'eventuale descrizione degli elementi preferenziali specificati nel presente avviso;
- xii. gli elaborati grafici rappresentativi (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e foto rappresentative del complesso edilizio.
 - (per gli immobili da edificare o in corso di adeguamento)* dichiarazione a firma del proprietario e del direttore dei lavori che attesti lo stato di attuazione dell'opera e che, all'atto della stipula del contratto di compravendita, verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici;
 - (per i fabbricati già ultimati)* dichiarazione, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati nell'avviso, e cioè la conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), la conformità antisismica, il superamento delle barriere architettoniche, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica e l'agibilità