

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero **17**

del **15/10/2014**

Oggetto:

SERVITU' DI PASSAGGIO ATTRAVERSAMENTO RETE FOGNARIA

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 12,30 presso la sede amministrativa dell'Ente, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

1) Presidente	ANDRENACCI	SERGIO	Presente
2) Vice Presidente	TESSITORE	NATALIA	Presente
3) Consigliere	PAGLIARICCI	GIANFRANCO	Presente
4) Consigliere	PUCCI	CATERINA	Presente
5) Consigliere	CENTIONI	DANIELE	Presente
6) Componente comm.Vigilanza	SPITO	ALBERTO	Assente

Presenti: **5** Assenti: **1**

ed ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ANDRENACCI SERGIO assistito dal Direttore Generale Dott.ssa Zallocco Patrizia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



Oggetto	SERVITU' DI PASSAGGIO ATTRAVERSAMENTO RETE FOGNARIA
----------------	--

IL CONSIGLIO

Premesso che l'ASP Paolo Ricci e' proprietario di un terreno sito in Civitanova Marche, costituente parte di porzione del terreno agricolo contraddistinta dalla partita catastale al foglio n.15 particella n.84;

Rilevato che il Sig. Baldassarrini Giuseppe, propiretario di un terreno sito a Civitanova Marche, Strada provinciale delle Vergini, distinto al catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 368, ha effettuato richiesta con nota prot. 993 del 14.05.2014 di posizionare all'interno della proprietà dell'Asp Paolo Ricci, le tubazioni relative alla fognatura per raggiungere Fonte del Girone, al fine di allacciarsi all'impianto fognario comunale ivi esistente, come rappresentato nello schema grafico allegato alla richiesta;

Tenuto conto che il condotto in questione verrebbe collocato lungo la linea di confine senza compromettere la destinazione d'uso del terreno;

Dato atto che con not prot.1333 del 1.07.2014 l'Asp Paolo Ricci ha richiesto delle condizioni per la concessione della servitù, quali:

- la profondità per l'installazione del condotto fognario;
- la determinazione del diametro del condotto fognario e dei pozzetti di ispezione;
- la manutenzione nel tempo con l'assunzione da parte del richiedente di tutti i rischi attuali e futuri derivanti dall'impianto stesso;
- possibilità eventuale e futura per l'Asp Paolo Ricci di potersi allacciare, senza la corresponsione di alcun compenso aggiuntivo alla rete fognaria che si andrà a realizzare;
- lo spostamento per esigenze future, al momento non prevedibili, con oneri a carico d a carico della parte richiedente;
- previsione di un indennizzo per la servitù concessa;
- assunzione di tutte le spese connesse alla servitù in oggetto, quali ad esempio confinamento, spese notarili, mancato raccolto, ecc;

Rilevato che il Sig. Baldassarrini con nota prot. 1973 del 11.09.2014 ha accolto le condizioni richieste dall'Ente;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio con diverse ipotesi di quantificazione dell'importo dell'indennizzo, calcolato tenendo conto di quanto pattuito dal regolamento per la disciplina della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, deliberato dal Comune di Civitanova Marche, che stabilisce la servitù di pubblico passaggio in 258,23 €. per Km lineare o frazione;

Tenuto conto, sulla base delle considerazioni sopra riportate, di determinare l'importo dell'indennizzo in una somma forfettaria, quantificata in quattro volte l'importo dell'indennità

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



annua per occupazione di spazi ed aree pubbliche, e pari quindi a 1.032,92€;

Precisato che da un'attenta ed approfondita disamina, effettuata sulla scorta degli elaborati tecnici e della documentazione presentata, e' possibile accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Baldassarini;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale;

Con votazione unanime e palese

D E L I B E R A

Di accogliere la richiesta del Sig. Baldassarini Giuseppe domiciliato in Civitanova Marche Via Verga n.63;

Di procedere alla costituzione e formalizzazione della servitù per il posizionamento nel terreno di proprietà dell'Asp Paolo Ricci, sito in Civitanova Alta, Traversa Madonna degli Angeli, contraddistinto al foglio n. 15 particella 84, lungo la linea di confine del terreno al fine di raggiungere l'impianto fognario comunale;

Di precisare che il Sig. Baldassarini dovrà rispettare tutte le condizioni richieste in narrativa, nonché provvedere a tutti gli adempimenti e autorizzazioni necessarie a proprie spese;

Di dare mandato al Direttore generale di provvedere ad ogni adempimento necessario per la conclusione del contratto di costituzione dei diritti reali di cui in oggetto;

Di entroidare a titolo di indennizzo la somma di €1.032,92 al capitolo 7 del bilancio dell'anno 2015, Entrate diverse straordinarie, dove saranno stanziati i fondi necesari.

Di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione immediatamente esecutivo.

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Andrenacci Sergio

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Civitanova Marche lì, 15/10/2014

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Azienda e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Civitanova Marche lì, 25/11/2014

Il Segretario - Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia