

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nr. 8 DEL 16/01/2015

MP. 62.001 + 62.002 / 2015

OGGETTO: MANUTENZIONE ASCENSORI E CALDAIE DIVERSE SEDI

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Ente gestisce le seguenti strutture:

- Centro diurno e residenziale per diversamente-abili Piazza XXV Luglio 2: immobile proprieta'
- Struttura Polifunzionale Villa Letizia Viale Matteotti n.170: comodato
- Centro ambulatoriale di Morrovalle Via brodolini: locazione
- Centro ambulatoriale di M.S.Giusto Via kennedy: comodato
- Centro ambulatoriale di Civitanova Marche Via Einaudi: locazione
- Nido di infanzia La Lumachina: comodato
- Nido di infanzia Il grillo parlante: comodato

Rilevata la necessità di provvedere alla stipula dei contratti concernenti:

- la manutenzione degli impianti di riscaldamento -
- la manutenzione degli ascensori

Tenuto conto che per gli ascensori ai sensi dell'art.15 del DPR 162/99 e' obbligatorio affidare la manutenzione ai soggetti abilitati per la verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi (paracadute, funi, sistema di allarme);

Rilevato inoltre che gli impianti di riscaldamento ai sensi del D.lgs 192/2005 debbono essere sottoposti a manutenzione periodica attraverso un tecnico abilitato per la pulizia della caldaia, il controllo dei fumi, e la nomina di terzo responsabile;

Considerato che per quanto riguarda gli ascensori sono da sottoporre a verifica e manutenzione periodica i seguenti impianti:

- Ascensore presso Struttura Polifunzionale "Villa Letizia";
- Ascensore presso Centro diurno e residenziale per diversamente abili di Piazza XXV Luglio;
- Montavivande presso il nido d'Infanzia "Il Pesciolino d'oro"

Tenuto conto che il contratto per la manutenzione dell'ascensore installato presso il nido d'infanzia "Il pesciolino d'oro" è stato sottoscritto dal Comune di Civitanova Marche il quale addebiterà all'Ente le relative spese secondo la convenzione in essere per la gestione del nido;

A.S.P. PAOLO RICCI



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org

Rilevato che per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento la manutenzione del Centro ambulatoriale di via Einaudi e' affidata al Condominio e che per i nidi di infanzia la gestione della manutenzione e' affidata alla ditta Atac Spa;

Rilevata la necessità di garantire i servizi di cui sopra avvalendosi delle ditte:

- Cast Snc di Civitanova Marche - Manutenzione caldaie ed impianti di riscaldamento;
- Fratini Srl di Macerata - Manutenzione ascensori e sollevatori;

Ritenuto di affidare il servizio manutenzione ascensore, per l'anno corrente (2015) e di impegnare le spese relative ai contratti di manutenzione al capitolo 10 del bilancio 2015, dove saranno stanziati i fondi necessari come segue:

- Euro 1.867,00 più Iva (2.277,74 €.) per la manutenzione degli ascensori ed impianti di sollevamento;

Ritenuto di affidare il servizio manutenzione impianto di riscaldamento per mesi sei e di impegnare la spesa relativa al capitolo 10 del bilancio 2015, dove saranno stanziati i fondi necessari come segue:

- Euro 775,00 più Iva per la manutenzione degli impianti di riscaldamento;

Visto il vigente regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia, in particolare l'art. 3 il quale prevede che le procedure in economia per l'acquisizione di beni e servizi sono consentite fino al limite di importo di euro 200.000,00, con esclusione dell'iva, ovvero il diverso importo fissato dalla normativa comunitaria in materia;

Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE in base al quale ai sensi dell'art.125 comma 11, per servizi o forniture inferiori a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Comunicati i dati relativi all'affidamento all' A.N.AC. ed ottenuti i seguenti CIG:

- **CIG nr. Z0712D6EBD** per il Servizio di verifica e manutenzione degli impianti di riscaldamento;
- **CIG nr. Z3012D6D0B** per il Servizio di verifica e manutenzione degli ascensori e degli impianti di sollevamento;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di affidare il servizio di **manutenzione degli impianti di riscaldamento** alla ditta Cast Snc di Civitanova Marche per le per mesi sei, per le ragioni riferite in premessa per le seguenti strutture:

- Centro diurno e residenziale per diversamente-abili Piazza XXV Luglio 2: immobile proprietà
- Struttura Polifunzionale Villa Letizia Viale Matteotti n.170: comodato
- Centro ambulatoriale di Morrovalle Via brodolini: locazione
- Centro ambulatoriale di M.S.Giusto Via kennedy: comodato

e di impegnare la spesa pari a 775,00 €. piu' iva al capitolo 10 del bilancio 2015 dove saranno stanziati i fondi necessari;

Di specificare che per il Centro ambulatoriale di Civitanova Marche Via Einaudi la manutenzione e'

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



affidato al Condominio;

Di specificare che per i nidi di infanzia la manutenzione dell'impinto e' affidata alla ditta Atac Spa;

Di affidare il servizio di **manutenzione degli ascensori e degli impianti di sollevamento** per l'anno corrente, alla ditta Fratini Ascensori Srl di Macerata per le motivazioni espresse in narrativa e di impengare la spesa necessaria, quantificata in Euro 1.867,00 più Iva (2.277,74 €.), al capitolo 10 del bilancio 2015, dove saranno stanziati i fondi necessari;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento é: **ZALLOCCO PATRIZIA**

Il Direttore Generale
Dott.ssa Zallocco Patrizia

