



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Nr. 44 DEL 26/02/2015**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LOCAZIONE IMMOBILE VIA BRODOLINI N.25 MORROVALLE. PROVVEDIMENTI</b>
-----------------	--

Premesso che l'ASP Paolo Ricci eroga attività riabilitativa presso diversi centri ambulatoriali quali, Civitanova Marche, Morrovalle, Monte San Giusto, in base alla convenzione esistente con l'ASUR Marche, Area Vasta 3;

Premesso che:

- l'ambulatorio sito in **Morrovalle** in Via Brodolini n. 25 N.C.E.U. Foglio 39 n. 29 sub. 61-62 è di proprietà della sig.ra Pennacchioni Graziella nata a Morrovalle il 10.06.43 ed ivi residente cod. fisc. PNN GZL 43H50 F749C;
- l'ambulatorio sito in Via Brodolini a Morrovalle è in locazione all'Ente ad uso di centro Ambulatoriale di Riabilitazione;
- in base al Contratto di locazione stipulato dalla sig.ra Pennacchioni con l'Ente, la locazione decorre dal 01.02.99 ed ha una durata di sei anni, rinnovabili ai sensi degli artt. 28 e 29 L. 302/78, tacitamente ed in difetto di disdetta da inviarsi almeno un anno prima della scadenza a mezzo raccomandata;
- secondo quanto previsto dall' art. 3 del Contratto di locazione stipulato dall'ASP Paolo Ricci con la sig.ra Pennacchioni Graziella, il canone di locazione viene aumentato annualmente in relazione all'ISTAT ai sensi e con le modalità di cui all'art. 32 della Legge 392/78;
- vista la modifica consensuale al canone di affitto annuale che prevede che a far data dal 01.02.2013 non venga piu' applicato l'adeguamento Istat e una riduzione dell'importo per il periodo 01.02.2013/31.01.2014 di euro 1.907,10 mentre per il periodo 01.02.2014/31.01.2015 una riduzione di ulteriori 1.801,15 euro;

Stabilito che la spesa complessiva per l'affitto per il periodo 01.01.2015/31.12.2015 sarà pari ad euro 21.509,74;

Quantificato l'importo della tassa di registrazione del contratto di affitto a carico dell'Ente per l'anno 2015 è pari ad € 215,00;

Valutato che, per l'anno 2015, la spesa per il condominio sarà presumibilmente pari ad € 1.500,00 da impegnare al capitolo 5 del bilancio corrente;

Ritenuto di impegnare al capitolo 5 del bilancio 2015 la somma di euro 21.724,74 relativa all'affitto e alla

# A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144  
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2  
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



tassa di registro anno 2015;

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto specificato in premessa in merito al contratto di locazione;

Di impegnare, al capitolo 5 del bilancio 2015 dove saranno stanziati i fondi necessari, la spesa relativa all'anno 2015 per l' affitto e il condominio dell' ambulatori di Morrovalle come segue:

**- ambulatorio Morrovalle:**

euro 21.724,74 relativa all'affitto e alla tassa di registro;

euro 1.500,00 relativa alle spese condominiali

**Il Direttore Generale**

**Dott.ssa Zallocco Patrizia**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zallocco', written over the printed name of the Director General.