

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nr. 15 DEL 29/01/2015

IMP. 52+53+55+56/2015

OGGETTO: CANONE LOCAZIONE E SPESE CONDOMINIALI ANNO 2015 AMBULATORI DI CIVITANOVA MARCHE E MONTE SAN GIUSTO

Premesso che l'ASP Paolo Ricci eroga attività riabilitativa presso diversi centri ambulatoriali quali, Civitanova Marche e Monte San Giusto, in base alla convenzione esistente con l'ASUR Marche, Area Vasta 3;

Premesso che:

- l'ambulatorio sito in **Monte San Giusto** in Via Kennedy n.75, frazione Villa San Filippo, è di proprietà del Comune di Monte San Giusto
- l'unità immobiliare è composta da n.4 stanze più servizi per una superficie complessiva di circa mq. 170;
- che l'ambulatorio sito in Via Kennedy è stato concesso in comodato gratuito all'Ente dal 01.01.2005 per cinque anni;
- con Delibera di Giunta Comunale n.12/2010 il comune concede in locazione l'immobile in Via Kennedy dal 01.03.2010 al 28.02.2016, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni se nessuna delle parti comunicherà volontà di disdetta con raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza;

Considerato che la spesa complessiva per l'ambulatorio di Monte San Giusto per anno 2015 sarà pari a:

- €. 953,00 per il canone di affitto
- €. 9,53 per la registrazione del contratto;
- €. 1.000,00 per le spese condominiali relative alla manutenzione ordinaria, all'assicurazione, energia elettrica all'amministrazione, e alla manutenzione del giardino;

Rilevato che:

- la sede amministrativa dell'Ente e il centro ambulatoriale di **Civitanova Marche** sono collocati presso un locale in locazione sito in Via Einaudi n.144;
- che la proprietà dei locali è dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Fermo con il quale è stato stipulato un contratto di affitto a far data del 01/04/2010 ;
- che in data 01/06/2013 è stato stipulato un contratto di modifica del canone di affitto con il quale le parti si accordano per una modifica consensuale del canone di locazione annuale sul

A.S.P. PAOLO RICCI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Sede amministrativa: 62012 Civitanova Marche (MC) – Via Einaudi, 144
Sede legale 62012 Civitanova Marche Alta (MC) – P.zza XXV Luglio, 2
Centralino unico 0733/78361 - sito web:www.paoloricci.org - e-mail istituzionale: info@paoloricci.org



quale, a far data dal 01.04.2013 non verrà più applicato l'adeguamento Istat e il cui importo verrà ridotto, dal 01.04.2013 fino al 31.03.2014 a euro 70.645,28, e che dal 01.04.2014 verrà ulteriormente ridotto a euro 66.720,54 fino alla data del 31.03.2016;

Considerato quindi che la spesa complessiva per l'immobile di via Einaudi per l'anno 2015 sarà pari a:

- €. 66.720,60 per il canone di affitto
- € 667,21 per la tassa di registrazione
- €. 4.403,00 per le spese condominiali per il periodo gennaio - giugno 2015, come da prospetto bilancio preventivo approvato dall'assemblea condominiale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto specificato in premessa in merito ai contratti di locazione;

Di impegnare, al capitolo 5 del bilancio 2015 dove saranno stanziati i fondi necessari, la spesa relativa all'anno 2015 per gli affitti e le spese condominiali degli ambulatori di Monte San Giusto e Civitanova Marche come segue:

- Ambulatorio Monte San Giusto:

- Euro 962,53 relativa all'affitto e alla tassa di registro;
- Euro 1.000,00 relativa alle spese condominiali.

- Ambulatorio Civitanova Marche:

- Euro 67.387,81 relativa all'affitto e alla tassa di registro;
- Euro 4.403,00 relativa alle spese condominiali periodo gennaio - giugno 2015.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Zallocco Patrizia

